

Besprechungsprotokoll - Beirat Neubau Salvador-Allende-Str.
Nr. 14
Datum: Dienstag, 14. November 2023

Uhrzeit: 16:30 Uhr

Ort: Baustelle Neubau

Teilnehmer: Herr Buhl; Herr Wegner-Repke; Frau Kiel; Herr Sonnenburg; Herr Fischer; Frau Lorenz; Herr Zerbe; Herr Dr. Procop; Herr Frey
 Gast: Herr Kirsch (Leiter Vermietung WBG Amtsfeld)

Abwesend: Herr Unger

Verteiler: E-Mail | Homepage WBG -Amtsfeld

Nr.	Beschreibung	V	T
0.	Der Termin fand auf der Baustelle des Neubauvorhabens statt. Innerhalb einer Führung über die Baustelle wurden durch Herrn Wegner-Repke technische und terminliche Abfolgen erläutert sowie daraus resultierende Fragen beantwortet.		
1.	Das Protokoll der 13. Beiratssitzung wird bestätigt.	Frey	
2.	Aktuelles an und aus dem Beirat		
2.1.	An die Beiratsmitglieder wurde nicht herangetreten.	Beirat	
2.2.	Seit der letzten Beiratssitzung gingen vier Wohnungsgesuche an die Beirats-Mail-Adresse und wurden an die Vermietung weitergeleitet.	Beirat/ WBG	
2.3.	Eine anwohnende Person beschwerte sich über den Informationsaustausch zwischen dem Beirat und den anwohnenden Mietern. Auf dieses Schreiben wird der Beirat antworten.	Beirat/ WBG	
3.	Herr Buhl fragt nach der Laufzeit der Mietminderung für die Bewohner des Bestandsgebäude Salvador-Allende-Straße 23 bis 45 und 87. Herr Wegner-Repke antwortet, dass die bis 30.09.2023 laufenden Mietminderungen auf Grund des überarbeiteten Bauablaufes bis zum 31.12.2023 durch die WBG verlängert wurden.		
4.	Aktuelles	WBG	
4.1.	Haus Nord - Bodenausgleich für Verlegung des Bodenbelags - Erstanstrich Maler - Hausanschluss Fernwärme in Arbeit		
4.2.	Haus Süd - Restleistungen Rohbau - Beginn Innenputzarbeiten		
4.3.	Organisatorisches - 97% des Projektbudgets vergeben - Verhandlungen und Vergabe Außenanlagen bis Ende 2023		
5.	Herr Kirsch stellt sich als neuer Mitarbeiter der WBG Amtsfeld vor. Als Leiter der Vermietungsabteilung ist er Ansprechpartner für die Mietinteressenten.		

6.	<p>Herr Kirsch stellt den Ablauf des Wohnungsvergabe vor: So wie unsere Bestandswohnungen werden auch die Neubauwohnungen nach der Vergabeordnung der WBG vergeben mit der Besonderheit, dass Mieter in direkter Nachbarschaft zum Neubauvorhaben ein Erstbezugsangebot erhalten. Bei der Wohnungsvergabe werden ebenfalls soziale Aspekte gewichtet.</p> <p>Nach dem Ablauf des Erstbezugsangebots haben alle Mitglieder der WBG Amtsfeld die Möglichkeit sich auf die Wohnungen zu bewerben. Über den Vermietungsstart werden alle Mitglieder per Hausaushang sowie über den noch in diesem Jahr erscheinenden Amtsfeld-Kurier informiert.</p>	WBG	
7.	<p>Herr Kirsch stellt ein Wohnungsexposé vor. Noch in diesem Jahr werden Mitglieder die Möglichkeit haben über die Website der WBG sich die Wohnungsangebote von Haus Nord anzusehen und können sich direkt auf die gewünschten Wohnungen bewerben.</p>	WBG	
8.	<p>Die 15. Sitzung des Beirats ist für den 13.02.2024 16:30 Uhr auf der Baustelle vorgesehen. Die Einladung erfolgt per Mail.</p>	Beirat	13.02.2023

Protokollant:

i.A. S. Frey
 Projektleitung
 WBG Amtsfeld

Dieses Protokoll wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig

Anlagen:

- Teilnehmerliste 14.11.2023

Anmerkung:

Dieses Protokoll gibt wieder, wie der Verfasser den Inhalt der Besprechung und die getroffenen Entscheidungen verstanden hat. Alle Empfänger werden aufgefordert, dieses sorgfältig zu lesen und den Verfasser auf mögliche Fehler, Auslassungen und Korrekturen innerhalb von einer Woche hinzuweisen. Die Endfassung des Protokolls wird in der nachfolgenden Sitzung final abgestimmt und bestätigt.