

Anfrage

Herr Dr. Procop verweist auf die am Giebel von Haus Süd abgefallenen Dämmplatten sowie auf der Bodenplatte stehendes Wasser. Herr Frey nimmt sich der Problematik an und wird den Beirat kurzfristig über die Ursache unterrichten.

Antwort

Sehr geehrte Beiratsmitglieder,
sehr geehrter Herr Dr. Procop,

vielen Dank für den Hinweis bzgl. der abgelösten Dämmung am Heizungskeller.

Nach Rücksprache mit unserem Bauüberwacher sowie dem ausführenden Unternehmen kann ich Ihnen hierzu folgendes mitteilen:

Der zum Befestigen der Dämmplatten verwendete schwarze Kleber ist zur Befestigung von Dämmplatten, welche dauerhaft mit dem Erdreich verbunden sind, vorgesehen. Das bedeutet, dass die Klebeleistung auch bei dauerhafter Feuchtigkeit und Nässe nicht nachlässt.

Dadurch, dass die Platten bereits lange im Vorfeld der Verfüllung auf der Südseite des Bauwerks angebracht wurden, stand der beklebte Bereich lange offen, wobei die Sonne direkt auf die Fläche schien.

Hierfür ist der Kleber nicht ausgelegt. Durch die direkte Sonneneinstrahlung auf der Südseite dehnte sich der Kleber aus und löste die Platten.

Das ausführende Unternehmen hat bereits die erneuerte Montage der Dämmplatten eingetaktet. Kurz vor den Verfüllarbeiten auf der Südseite werden die Platten geklebt um ein erneuertes Ablösen der Platten zu verhindern.

Zu Ihrer Anmerkung bzgl. des Wassers auf der Bodenplatte habe ich am heutigen Tage ein paar Fotos aus der Tiefgarage gemacht. Die Fotos befinden sich im Anhang.

Woher das damalige Wasser kam kann ich leider nicht sagen. Die Bedenken, dass das Untergeschoss "undicht" ist oder Wasser in den Keller dringt kann ich jedoch eindeutig ausräumen.

Das am Dienstag ersichtliche Grundwasser war auf der prognostizierten Höhe von 32,00 m über Normalhöhennull. Der Grundwasserspiegel liegt somit derzeit innerhalb der Bodenplatte.

Den Grundwasserspiegel habe ich im angehangenen Schnitt blau dargestellt.

Sollten Sie weitere Fragen oder Anmerkungen haben stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.



Abbildung 1: Foto Tiefgarage Haus Süd (Aufgenommen am 15.06.2023)



Abbildung 2: Foto Tiefgarage Haus Süd (Aufgenommen am 15.06.2023)



Abbildung 3: Foto Keller Haus Süd (Aufgenommen am 15.06.2023)

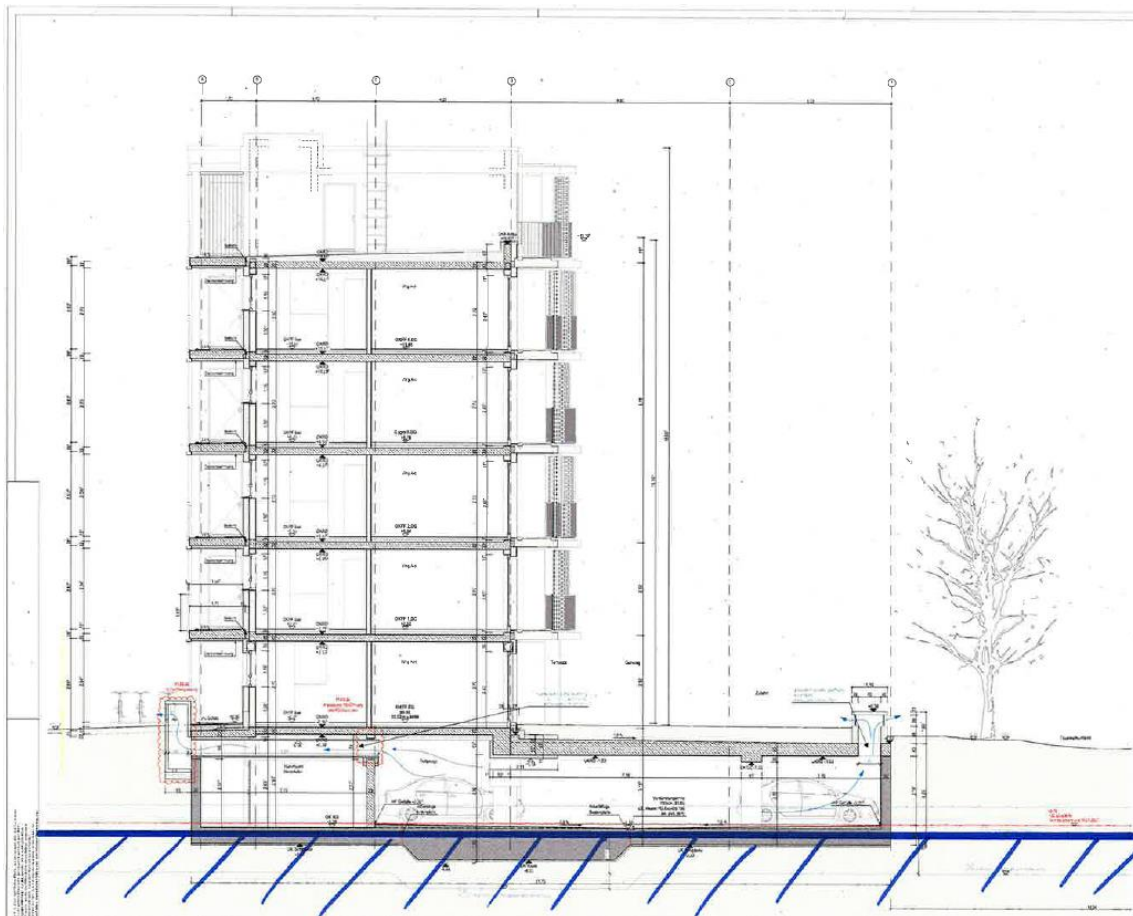


Abbildung 4: Schnitt mit Grundwasserstand